Antes de diligenciar lea atentamente los requisitos.
Diligenciar en letra imprenta. Firmar y adjuntar hoja 2

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PERSONAS NATURALES

(formulario de vinculación).

Número Solicitud

Inquilino Deudor

Fecha: D M A I D

Ciudad.

Inmobiliaria. NIT. Inmobiliaria Nombre Asesor Inmobiliaria

INFORMACIÓN INMUEBLE: Dirección. Vivienda. Comercio. Canon. $ Administración. $

DATOS PERSONALES

Apellidos y Nombres Completos. No identificación. Profesión. Personas a Cargo.

Dirección domicilio actual. Ciudad. Teléfono Fijo y Celular Correo electronico

Apellidos y Nombres Completos (Conyugue). No identificación. Empresa donde trabaja (el conyugue).

Dirección de la Empresa. Teléfono oficina y celular. Salario. $

Si el inmueble donde reside es arrendado, indique el nombre del propietario o arrendador. Teléfonos fijo y celular.

INFORMACIÓN LABORAL

Empleado

Empresa donde Trabaja. Dirección Ciudad. Teléfono.

Cargo. Salario. $ Fecha de Ingreso. M D A Jefe Inmediato.

Independiente

Razón Social, Actividad. Dirección. Teléfonos.

Ciudad. Propietario. Socio. Nit. No Empleados Ingresos. $ Egresos. $ Patrimonio. $

REFERENCIAS COMPLETAS

Personales.

Nombre y apellidos Direcciones. Ciudad. Teléfono Fijo y Celular.

Familiares.

Nombre y apellidos Parentesco. Direcciones. Ciudad. Teléfono Fijo y Celular.

Bienes.

Direcciones Ciudad. Matricula Inmobiliaria.

Vehiculos

Marca. Modelo. Placa.

REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES DE ARRENDAMIENTO

Generales para el Arrendatario y Deudores solidarios: * Acreditar ingresos por el doble del valor del arrendamiento. * Diligenciar formulario por separado y firmar la autorización anexa en la **hoja No. 2** de la presente solicitud. * La propiedad raíz debe estar ubicada en el perímetro urbano, debe estar libre de embargos, patrimonio de familia y otras afectaciones que limiten la propiedad.

VALOR ARRENDAMIENTO CON ADMINISTRACIÓN	NUMERO DE DEUDORES SOLVENTES	NÚMERO DE DEUDORES SOLVENTES CON PROPIEDAD	TOTAL DEUDORES
De $ 200.000 a $ 1.200.000.	1	0	1
De $ 1.200.001 a $ 2.000.000 Opción 1.	0	1	1
De $ 1.200.001 a $ 2.000.000 Opción 2.	2	0	1
De $ 2.000.001 en adelante.	1	1	2

Documentación: LA DOCUMENTACIÓN APORTADA NO PUEDE SUPERAR LOS 30 DÍAS DE EXPEDICIÓN

DOCUMENTOS PARA ANEXAR A ESTA SOLICITUD	EMPLEADOS	INDEPENDIENTE	PENSIONADOS
Fotocopia cédula de ciudadanía ampliada al 150% .	X	X	X
Carta laboral no mayor a 30 días con información del cargo, salario, tipo de contrato y fecha de ingreso.	X		
Desprendibles de nomina de los tres (3) últimos meses.	X		
Soporte de ingresos adicionales.	X		X
Extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.	X	X	
Certificado de existencia no mayor a treinta (30) días y RUT.		X	
Certificado de pensión o últimos tres (3) desprendibles de pago.			X
Fotocopia de la última declaración de renta del último año; último balance y estados financieros del último trimestre.		X	

* Para **Cánones iguales o superiores a 5 millones de pesos** se debe adicionar: Estados financieros comparativos de los últimos dos años gravables con sus respectivas notas y estados financieros parciales del último trimestre del año en curso. Declaración de renta de los dos últimos años gravables. Listado de clientes y proveedores.

Valor Estudio:

VALOR ARRENDAMIENTO CON ADMÓN.	ESTUDIO	IVA	TOTAL
De $ 200.000 a $ 500.000	$ 26.050	$ 4.950	$ 31.000
De $ 500.001 a $ 700.000	$ 34.874	$ 6.626	$ 41.500
De $ 700.001 a $ 999.999	$ 43.277	$ 8.223	$ 51.500

VALOR ARRENDAMIENTO CON ADMÓN.	ESTUDIO	IVA	TOTAL
De $ 1.000.000 a 11.999.999.	5%	19%	
De $ 12.000.000 en adelante.	$ 600.000	114.000	$ 714.000

* **Eje cafetero:** Hasta $ 500.000 el estudio cuesta $ 17.647 más IVA. De $ 500.001 en adelante cuesta el 5% mas IVA.

Formas de pago: Botón PSE en www.afiansa.com / Bancolombia convenio Nro. **77826** indicando como referencia el número de cédula de ciudadanía del arrendatario.

Le agradecemos estar pendiente para atendernos a los números de contacto relacionados, dentro de las 8 horas hábiles siguientes a la radicación de la solicitud.

No se devolverán documentos ni dinero

AUTORIZACIONES Y DECLARACIONES ESPECIALES.

AUTORIZACIÓN, CONSULTA Y REPORTE EN CENTRALES DE RIESGO.- **(I)** autorizo a AFIANZADORA NACIONAL S.A. AFIANSA., o quien represente sus derechos, para que con fines estadísticos, de control, supervisión y de información financiera, comercial y crediticia con otras entidades, en cualquier tiempo consulte, actualice, incorpore, procese, suministre, reporte, solicite, divulgue y retire los datos sobre las relaciones comerciales de mi persona y/o de la persona natural o jurídica que represento a las centrales de información y/o banco de datos, páginas de apoyo públicas o privadas vía web y la información que se relacione con este vínculo contractual o que de él se derive. **(II)** Autorizo acceder a mis datos personales contenidos en la base de datos de administradoras de pensiones y/o demás operadores de información de seguridad social autorizados por el Ministerio de Salud y Protección Social, para darle tratamiento en los términos expresados en la Política de Tratamiento y Protección de datos personales de AFIANSA y para las finalidades de gestión de riesgo crediticio tales como: (a) elaboración de scores crediticios, herramientas de validación de ingresos, herramientas predictivas de ingresos, herramientas para evitar el fraude y en general, adelantar una adecuada gestión del riesgo crediticio. (b) Compararla, contrastarla y complementarla con la información financiera, comercial, crediticia, de servicios y la proveniente de terceros países de DataCrédito Experian y/o Transunión. **(III)** Autorizo que la comunicación previa que indica la ley 1266 de 2008 se efectué bien sea de manera telefónica, a través de mensajes de texto SMS y MMS, aplicaciones de mensajería instantánea como WhatsApp o medios similares, en el estado de cuenta de la obligación, o a través del correo electrónico o las direcciones físicas que he indicado en el formulario. **(IV)** Autorizo me contacten y notifiquen a través de los datos que aporto en este formulario de vinculación y actualización de datos y los que llegasen a encontrar a futuro, comprometiéndome a actualizar los mismos en caso de cambio de domicilio o lugar de trabajo, siempre y cuando exista el vínculo contractual que dio origen a la autorización de consulta y reporte; así mismo, me contacten a través de mensajes de texto SMS y MMS, aplicaciones de mensajería instantánea como WhatsApp o medio similares. **(V)** Autorizo grabar en cintas magnetofónicas, o cualquier otro medio de almacenamiento de información, las conversaciones telefónicas de la negociación, acuerdos y ejecución de operaciones por mí y los funcionarios o empleados de AFIANSA. Se entiende que la información obtenida es de carácter reservado, pudiendo ser utilizada por AFIANSA en fines probatorios, absteniéndose de realizar divulgaciones ilícitas o fraudulentas de la misma o darle a conocer a terceros con fines diferentes a los previstos sin previo y expreso consentimiento de mi parte o de los autorizados u ordenantes debidamente autorizados. Se hace constar que la presente autorización no constituye por parte de AFIANSA acto contrario a la ley y en su correcta utilización, de acuerdo con lo previsto en este documento, no es en ningún caso violatoria de mis derechos constitucionales o legales o de los de cualquiera de los autorizados u ordenantes registrados.

AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES.-De conformidad con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 del Régimen General de Protección de Datos Personales, de manera expresa, voluntaria, informada e inequívoca, manifiesto que soy conocedor del uso, manejo, finalidad, tratamiento y las políticas de tratamiento que se le dará a los datos aportados en el formulario de vinculación o actualización de datos, las cuales se encuentran disponibles para mi consulta en la página web www.afiansa.com. Así mismo, los derechos que tengo como titular de la información, otorgados para el buen desarrollo del vínculo contractual, comercial y/o de fianza con AFIANSA y/o el arrendador.

Autorizo a AFIANSA, o a quien ella delegue o a quien represente sus derechos o a su eventual cesionario o subrogatorio u ostente la misma posición contractual, sus empresas asociadas y/o terceros que cuenten con acuerdo comerciales asociados a: **(I)** continuar con el Tratamiento de mis datos personales recolectados antes de la expedición el Decreto 1377 de 2013. **(II)** Que la información y datos personales suministrados como titular de la información puedan ser utilizados para fines del desarrollo de su objeto social y de las funciones propias de la prestación de sus servicios, tales como consulta, intercambio y suministro, enviar información y publicidad de productos y/o servicios disponibles, cumplir obligaciones contractuales y entregar reportes a las autoridades de vigilancia y control. **(III)** El envío de extractos, rendimientos de cuentas, facturas, recibos y todo tipo de información derivada de la relación contractual por correo electrónico a la cuenta registrada en el formulario de vinculación o actualización de datos o a la que indique por comunicación escrita o verbal. **(IV)** Compartir mi información comercial y financiera a la fuerza comercial y/o red de distribución, telemercadeo, y cualquier tercero con el cual la Compañía posea un vínculo contractual de cualquier índole, siempre y cuando cuenten con los medios electrónicos y controles idóneos para brindar seguridad a la información, con la finalidad de mantener una gestión integral y centralizada de mi relación con AFIANSA. **(V)** Para dar a conocer, transferir y/o transmitir datos personales dentro y fuera del país a terceros a consecuencia de un contrato, ley o vínculo lícito que así lo requiera para implementar servicios de computación en la nube. **(VI)** envíe información que considere pertinente, a las direcciones y correo electrónico que he relacionado en el formulario de vinculación o actualización de datos; manifiesto que estas direcciones son válidas y que corresponden a la realidad. **(VII)** Recolectar, recaudar, almacenar, usar, circular, suprimir, procesar, compilar, intercambiar, dar tratamiento, actualizar y disponer de los datos que han sido suministrados y que se han incorporado a distintas bases o bancos de datos o en repositorios electrónicos de todo tipo con los que cuenta la compañía. **(VIII)** Gestionar trámites relacionados con peticiones, quejas, reclamos y solicitudes.

DECLARACIONES ESPECIALES.- (I) Declaro que nuestra actividad es lícita y la ejercemos dentro de los marcos legales, los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas del vínculo comercial adquirido mediante este formato de vinculación o actualización de datos, no provienen de ninguna actividad ilícita establecida en el Código Penal Colombiano y que la información y declaraciones contenidas en el mismo, son exactas, completas y verídicas. Por lo tanto, la falsedad, error, omisión en ellas tendrán las consecuencias estipuladas en la Ley. **(II)** Declaro que la información aquí suministrada corresponde a la realidad y puede ser verificada por cualquier medio. Autorizo expresa e irrevocablemente a AFIANSA para que obtenga de cualquier fuente y reporte a cualquier banco de datos información y referencias que requieran tanto de mí como de mis ordenantes. **(III)** Declaro que mis referencias han sido informadas de que sus datos personales fueron suministrados para confirmar referencias personales, comerciales, financieras, mis negocios, actividades y cualquier otra información que sea apropiada para verificar la información que estoy suministrando. **(IV)** Declaro que conozco y cumpliré las normas que obligan a actualizar mis datos personales e información financiera, al menos una vez por año o cuando se presenten cambios en los datos aportados inicialmente. **(V)** Declaro que soy conocedor que la cláusula penal pactada en el contrato de arrendamiento tiene una función de garantía de cumplimiento de las obligaciones de dicho contrato, de tal suerte que el reiterado incumplimiento en el pago oportuno del canon, faculta el cobro de la penalidad pactada por cada incumplimiento o proporcionalmente según el acuerdo de pago al que lleguemos. **(VI)** Declaro que soy conocedor del vínculo contractual o comercial adquirido con la compañía AFIANSA, y de las obligaciones económicas adquiridas de las que estoy obligado a cumplir, de modo que el retardo en el pago o incumplimiento en las obligaciones pactadas obliga a AFIANZADORA NACIONAL S.A., a iniciar una gestión orientada a lograr el pago de lo atrasado y/o recuperación de los valores cancelados a la inmobiliaria en mi nombre, lo cual implica para AFIANZADORA NACIONAL S.A., la ejecución de actividades adicionales y contratar recurso humano o compañías acreditadas en cobranza y recuperación, motivo por el cual autorizo que los gastos generados y asumidos por La Afianzadora producto de la gestión de cobro o gastos administrativos necesarios para la radicación de los procesos, investigación de bienes, honorarios de abogado más IVA de acuerdo a las tarifas determinadas en el contrato de prestación de servicio profesionales establecido entre AFIANZADORA NACIONAL S.A., y los profesionales del derecho, sean cargados a mi nombre los que asumiré en su totalidad. Soy conocedor que las imputaciones de los pagos se aplicaran a la deuda en el siguiente orden: gastos de cobranza o administrativos, cláusula penal, capital (cuota o canon del más antiguo al más reciente) y de la política y mecanismos implementados por AFIANSA para efectuar el cobro de las obligaciones por mí adeudadas. **(VII)** Cancelar las obligaciones que mantenga con Afiansa o a quien represente sus derecho o a su eventual cesionario o subrogatorio, en caso de infracción de cualquier de los numerales contenidos en este documento, eximiendo a la entidad de toda responsabilidad que se revive por información errónea, falsa o inexacta que yo hubiere proporcionado en este documento o de violación del mismo. **(VIII)** Soy conocedor que tanto los documentos presentados como el dinero correspondiente al valor del estudio no serán devueltos. **(IX)** declaro que conozco y puedo acceder a la Política de Tratamiento y Datos Personales la cual está disponible en la página web www.afiansa.com y conozco que a través del correo electrónico servicioalcliente@afiansa.com, o a la línea (2) 485 2500 Ext. 132 puedo ejercer en cualquier momento los derechos que me asisten, en especial, conocer la información, solicitar la actualización, rectificación y/o supresión o revocar el consentimiento otorgado para el tratamiento de datos personales.

AFIANSA, queda autorizada de manera expresa e inequívoca para mantener y manejar la información con la suscripción del presente documento. Conozco y acepto las políticas de Tratamiento de Datos y las Políticas de Cobro establecidos por dicha entidad.

Este documento rige para todos los contratos vigentes o que surjan durante la relación comercial y contractual con AFIANSA.

FIRMA CLIENTE - TITULAR

NOMBRE LEGIBLE

C.C.

Las políticas de Tratamiento de Datos, Políticas de Cobro, como los requisitos y la documentación necesaria para el estudio de arrendamiento se encuentran disponibles en nuestra página web www.afiansa.com.

LOS DEUDORES OBTENIDOS POR MEDIO DE AVISOS CLASIFICADOS Y OFICINAS DEDICADAS A ESTA ACTIVIDAD ANULAN AUTOMÁTICAMENTE ESTA SOLICITUD