Fianzacrédito — SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PARA PERSONAS NATURALES Y JURÍDICAS

Antes de diligenciar su solicitud lea el instructivo al respaldo. Escriba en letra imprenta legible.

☐ Arrendatario ☐ Deudor Solidario	Nombre del Asesor	Celular	Fecha DD MM AA

☐Casa ☐Oficina ☐Apto ☐Bodega ☐Local ☐Otros Otros

Información del Inmueble a Arrendar

Arrendador		Dirección		
Uso Comercial ☐ Vivienda ☐	Barrio	Ciudad	Estrato	Área inmueble (m²)
Canon de arrendamiento $	Cuota de administración $			IVA $

Datos Generales del Inquilino o Deudor Solidario

Nombre o Razón Social si es persona jurídica			C.C. ☐ C.E. ☐ NIT ☐ No.
Representante Legal si es persona jurídica		Profesión o actividad	
Estado Civil	Personas a cargo	Dirección domicilio	Barrio
Ciudad	Teléfono fijo	Cel.	Email

Datos del Cónyuge

Nombres y Apellidos		Tipo de Documento C.C. ☐ C.E. ☐ No.	
Empresa donde trabaja	Dirección de la empresa		Ciudad
Profesión	Sueldo $	Teléfono de oficina	Cel.

Persona Jurídica

Activos $	Pasivos $	Ingresos anuales $	Egresos anuales $
No. Empleados	Actividad Económica o Descripción del Negocio		

Empleado			Independiente y/o Pensionado	
Empresa donde trabaja			Razón social, actividad profesional o independiente	
Dirección	Ciudad		Dirección	
Fecha de ingreso DD MM AA	Tel.		Tel.	Ciudad
Cargo	Sueldo mensual $		Ingresos mensuales $	Egresos mensuales $
Otros ingresos	Valor $		Patrimonio $	

Referencias Personales (Que no viva con el solicitante)			Referencias Comerciales		
Nombre	Parentesco		Nombre		
Dirección			Dirección		
Ciudad	Tel.	Cel.	Ciudad	Tel.	Cel.
Nombre	Parentesco		Nombre		
Dirección			Dirección		
Ciudad	Tel.	Cel.	Ciudad	Tel.	Cel.

Detalle de Bienes

Tipo de vivienda: Familiar ☐ Arrendada ☐ Propia ☐	Nombre del último arrendador	Canon $	Tel. 312458

Bienes

Casa ☐ Oficina ☐	Dirección del inmueble	Ciudad
Apto ☐ Bodega ☐	Valor comercial $	Matrícula inmobiliaria
Local ☐ Otro ☐ Cual:	Hipoteca: Si ☐ No ☐	A Favor de.

Vehículo Público ☐ Particular ☐	Marca	Modelo	Placa	Prenda	A Favor de.	Valor Comercial
				Si ☐ No ☐		$

Título Valor ☐ Otro ☐ Cual: Valor $ Título valor ☐ Otro ☐ Cual Valor $

Observaciones

Autorizo de manera permanente e irrevocable a FIANZACREDITO S.A. o a quien represente sus derechos para que recolecte, almacene, use, circule, suprima, procese, consulte, suministre, actualice, reporte, divulgue y retire cualquier dato personal del cual yo sea titular, de acuerdo con los términos de las leyes 1581 de 2012 y 1266 de 2008; en especial a las centrales de información y/o bancos de datos.
Los datos personales tienen como finalidad: I. Lograr una eficiente comunicación relacionada con sus productos, servicios, ofertas, promociones, alianzas, estudios, concursos, contenidos, así como la de sus compañías vinculadas, y para facilitarle el acceso general a la información de estos; II. Proveer sus servicios y productos; III. Informar sobre nuevos productos o servicios que estén relacionados con el o los contratado(s) o adquirido(s); IV. Dar cumplimiento a obligaciones contraídas. V. Informar sobre cambios de sus productos o servicios; VI. Evaluar la calidad del servicio, y Vil. Realizar estudios internos.
Declaro expresamente que: I. Conozco que con esta aceptación, autorizo el tratamiento de mis datos para la finalidad mencionada y reconozco que los datos suministrados en la solicitud son ciertos y que no ha sido omitida o alterada ninguna información, quedando informado que la falsedad u omisión de algún dato supondrá la imposibilidad de prestar correctamente el servicio. II. Conozco la posibilidad que tengo de acceder en cualquier momento a los datos suministrados, así como de solicitar la corrección, actualización o supresión, en los términos establecidos por la Ley 1581 de 2012, dirigiendo una comunicación escrita con los siguientes datos: nombre y apellidos, domicilio a efectos de notificaciones, petición en que se concreta la solicitud, fecha, firma. III. Mi actividad es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. IV. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. V. Mi información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas, tendrá las consecuencias estipuladas en la Ley. VI. Me obligo con Fianzacrédito a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual me comprometo a reportar por lo menos una vez al año o cuando se produzcan los cambios que se den con respecto a la información aquí contenida. Vil. Conozco y acepto los términos del Reglamento del Contrato de Fianza que se encuentra suscrito con el Cliente. Autorizo a Fianzacrédito a enviarme comunicados y mensajes de texto referidos al estudio de la solicitud de fianza de arrendamiento y demás mensajes originados en la misma a mi celular y/o correo electrónico. Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en el delito de FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO,art. 221,222 C.P

FIRMA

HUELLA

Los fiadores obtenidos por medio de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad anulan automáticamente esta solicitud

SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PARA PERSONAS NATURALES Y JURÍDICAS

Recomendaciones para la presentación del estudio

- Incluya toda la información solicitada para ofrecerle un excelente servicio dentro de los tiempos establecidos por la Afianzadora.
- Diligencie un formulario con los datos del arrendatario solicitante y un formulario adicional por cada uno de los deudores solidarios.
- Todos los documentos que usted presente quedarán en nuestros archivos. Por favor tome las copias que requiera antes de entregarlos. NO SE DEVUELVEN DOCUMENTOS.
- Nos reservamos el derecho de solicitar aclaración o información adicional cuando se estime necesario.
- El solicitante debe consignar el valor del estudio (ver tarifas para estudio) y aportar el recibo original de la entidad financiera. En caso de realizar el pago por transferencia, anexar el soporte de la transacción emitido por la entidad financiera.
- EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACIÓN.
- Tanto el arrendatario como los deudores solidarios deben acreditar ingresos superiores al doble del valor del canon de arrendamiento, cuota de administración e iva, éstos dos últimos en caso de que apliquen.
- Para los cánones de arrendamiento inferiores o iguales a $1.500.000 se requiere la presentación del deudor principal y/o arrendatario y un (1) deudor solidario. No es indispensable aportar propiedad raíz como garantía.
- Para los cánones de arrendamiento superiores a $1.500.000 se requiere la presentación del deudor principal y/o arrendatario, dos (2) deudores solidarios y uno de los deudores debe aportar propiedad raíz libre de limitación.
- El arrendatario y deudores solidarios deben estar domiciliados y tener su actividad dentro del territorio Colombiano
- Si el tiempo de servicio en la empresa cuando se trata de empleados es inferior a doce (12) meses, adjuntar certificación laboral del trabajo anterior.
- Cuando se trate de personas jurídicas, si la sociedad arrendataria está constituida hace menos de dos años, se debe presentar un socio como deudor solidario adicional a los requeridos, quien deberá cumplir con los requisitos.
- Para la presentación del pensionado como deudor solidario, se debe anexar documentos de ingresos adicionales a la pensión, propiedad raíz libre de limitaciones o vehículo.
- Cuando aplique propiedad raíz, se debe aportar certificado de tradición y libertad del inmueble con fecha de expedición no mayor a 30 días. El Inmueble debe estar libre de cualquier tipo de limitación al dominio como: afectación de vivienda, patrimonio de familia, embargos vigentes, fideicomisos, entre otros.
- Puede aportar como garantía otros bienes como vehículos, para lo cual debe aportar fotocopia de la tarjeta de propiedad del vehículo. El vehículo no debe tener prenda.

Documentación requerida	Empleado	Independiente	Pensionado	Persona Jurídica
Fotocopia de cédula de ciudadanía o extranjería ampliada al 150% firmada y con huella dactilar.	✓	✓	✓	
Fotocopia de cédula de ciudadanía del representante legal ampliada al 150% firmada y con huella dactilar.				✓
Extractos bancarios de los últimos tres (3) meses.		✓	✓	✓
Certificación laboral en original, fecha no mayor a 30 días calendario que incluya: cargo, tipo de contrato, duración, salario. Esta certificación deberá estar firmada por el representante legal o el pagador.	✓			
Inscripción ante Cámara de Comercio (si aplica).		✓		
Registro Único Tributario - RUT (si aplica).		✓		✓
Fotocopia de la última declaración de renta y estados financieros (si aplica).		✓		✓
Certificado de pensión o último desprendible de pago de la pensión.			✓	
Certificado de Existencia y Representación Legal con fecha de expedición no mayor a 30 diás.				✓

CONSULTE LAS TARIFAS DE ESTUDIOS EN: WWW.FIANZACREDITO.COM

Consigne el Valor del Estudio a Nombre de FIANZACRÉDITO S.A. en cualquiera de las siguientes cuentas

banco popular	Banco Caja Social	Banco de Bogotá	Bancolombia	ach pse
Cta. Corriente No. 110-567-13419-2	Convenio No. 862 Ref 1 Colocar Número de cédula o NIT	Cta. Corriente No. 158550020	Cta. Corriente No. 82562944316 o cuenta convenio No. 65011	También puedes hacer tus pagos en linea a través de **PSE**

FIANZACRÉDITO S.A. NIT. 805.023.677-5
CALLE 25N No. 5A - 40 Barrio San Vicente PBX: +57(2) 486 0000 Cali - Valle
E-mail: estudios@fianzacredito.com - www.fianzacredito.com